

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150/TB-CCHADS

Phú Vang, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 120/2024/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá đất số 021/2025/485/CT-DCSC.CNHUE ngày 07 tháng 5 năm 2025 và Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/484/CT-DCSC.CNHUE ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 89/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh số 2 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số **214**, tờ bản đồ số 56, địa chỉ thửa đất: TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 352874 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 07/01/2020 cho bà Lê Thị Trà My, số vào sổ cấp GCN: CS01462. Xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Vang ngày 09/09/2022 về việc tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Lê Quốc Việt. Cụ thể:

- Thửa đất số: 214 Tờ bản đồ số: 56

- Địa chỉ: TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thành phố Huế)

- Diện tích: 288,0 m². (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 60,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 228,0 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/07/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 60,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 228,0 m²

- Hiện trạng: là đất trống.

2.2. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 56, địa chỉ thửa đất: TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 352871 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 07/01/2020 cho bà Lê Thị Thùy Trang, số vào sổ cấp GCN: CS 01463. Xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Vang ngày 19/08/2022 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Quốc Việt. Cụ thể:

- Thửa đất số: 215 Tờ bản đồ số: 56

- Địa chỉ: TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thành phố Huế)

- Diện tích: 234,0 m². (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tư mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 60,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 174,0 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/07/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 60,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 174,0 m²

- Hiện trạng: là đất trống.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 27/05/2025 cho đến 17h00 ngày **24/06/2025** tại thửa đất số 298 và thửa đất số 296, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 56, địa chỉ thửa đất: TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, thành phố Huế và Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 56, địa chỉ thửa đất: TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.



* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

4 .Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 27/05/2025 cho đến 17h00 ngày **24/06/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
1	Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 56, địa chỉ thửa đất: TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thành phố Huế)	973.597.128	150.000.000	50.000.000	200.000
2	Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 56, địa chỉ thửa đất: TDP Hòa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thành phố Huế)	797.880.120	100.000.000	50.000.000	200.000

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

* **Tiền đặt trước:** Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá:** Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

6. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp

danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày **27/05/2025** cho đến **17h00** ngày **24/06/2025**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **24/06/2025**.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 8h00 ngày **27/5/2025** cho đến **17h00** ngày **24/6/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế (*Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Các đối tượng quy định nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 ngày **27/6/2025**.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, địa chỉ: 40 Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, Phú Vang, thành phố Huế và tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa

chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phú Đa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Hữu Phước

